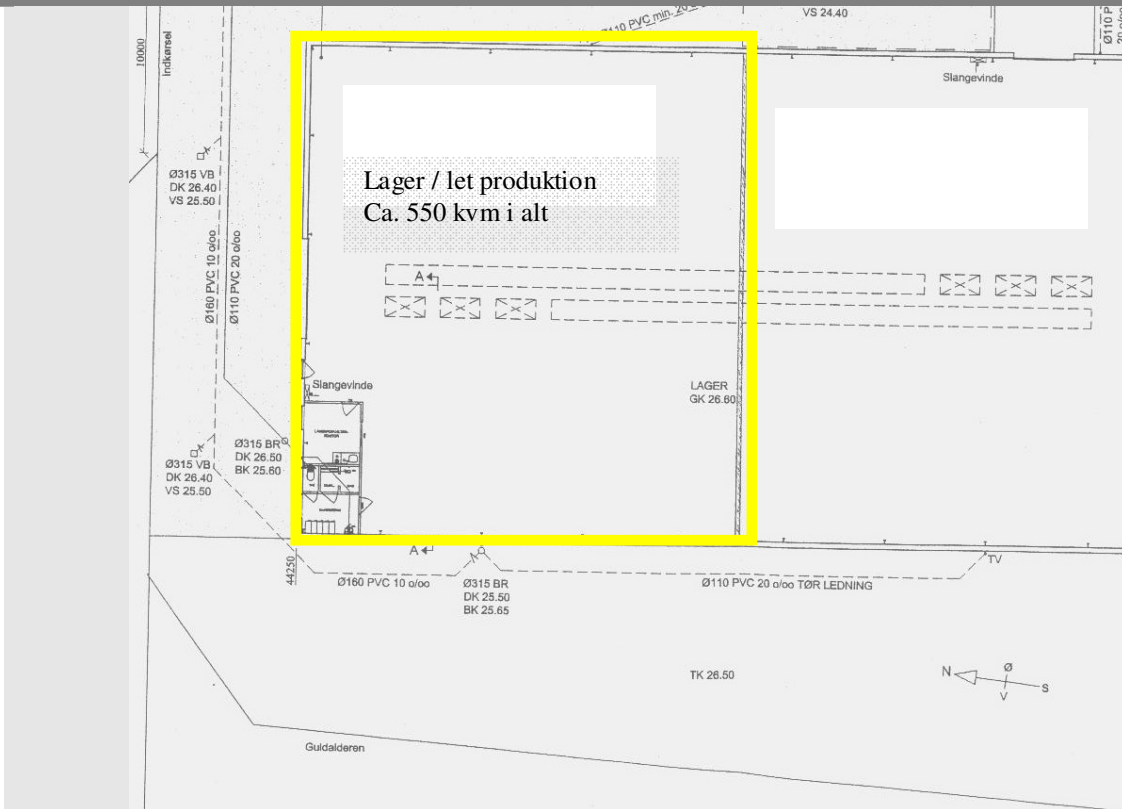


## Guldalderen 5 - Hedehusene

Situationsplan



Facade



Lagerhal



### Lejemål

### Lager / let produktion Guldalderen - Hedehusene

Højloftet lager / let produktion incl. kerne med frokoststue / kontor og badefaciliteter. Velholdt bygning fra år 2000. Gode tilkørselsforhold og nem adgang til motorvejsnettet.

- 550 m<sup>2</sup> Lager/let produktion/frokoststue/bad

Gennemsnitlig startleje kr. 475,- / m<sup>2</sup> / år, svarende til i alt kr. 261.250,- / år (kr. 21.770,83 / md.)

### Priser

Udover lejen betales drift, som pt. udgør ca. kr. 25,- / m<sup>2</sup> / år, svarende til i alt kr. 13.750,- / år (kr. 1.145,83 / md.)

El betales direkte til forsyningselskabet. Ejendommen opvarmes med naturgas.

Ovennævnte priser tillægges moms, p.t. 25%.

**For fremvisning eller spørgsmål ring 4399 1236**