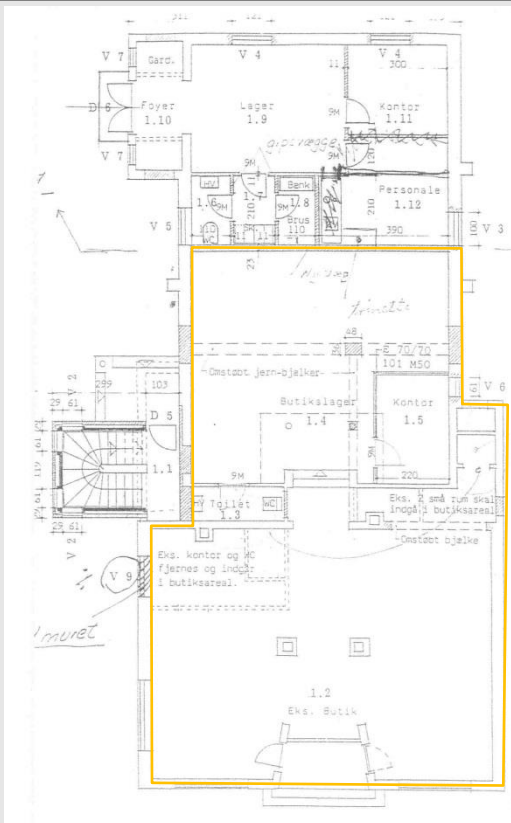


Situationsplan



Facade



Interiør

Lejemål  
**Butiksljemål – ledigt pr. 1/2-2019**

Butiksljemål (evt. sandwichbar) i yderst præsentabel ejendom, lyse venlige lokaler

- Butik / lager i alt ca. 164 m<sup>2</sup>
- Lejen udgør kr. 123.000,- / år (kr. 10.250,00 / md.), svarende til ca. kr. 750,- / m<sup>2</sup> / år.
- Udover lejen betales drift, som pt. udgør ca. kr. 274,39 / m<sup>2</sup> / år, svarende til i alt ca. kr. 45.000,- / år (kr. 3.750,- / md.)
- El betales direkte til forsyningsselskaberne.
- Varme betales med a conto kr. 1.200,- / md.
- Depositum skal til enhver tid udgøre 6 mdr.'s aktuel leje.
- Lejen reguleres hvert år med en stigning på 3%.
- Lejemålet er pt. momsfrit.

Priser

**For fremvisning eller spørgsmål ring 4399 1236**