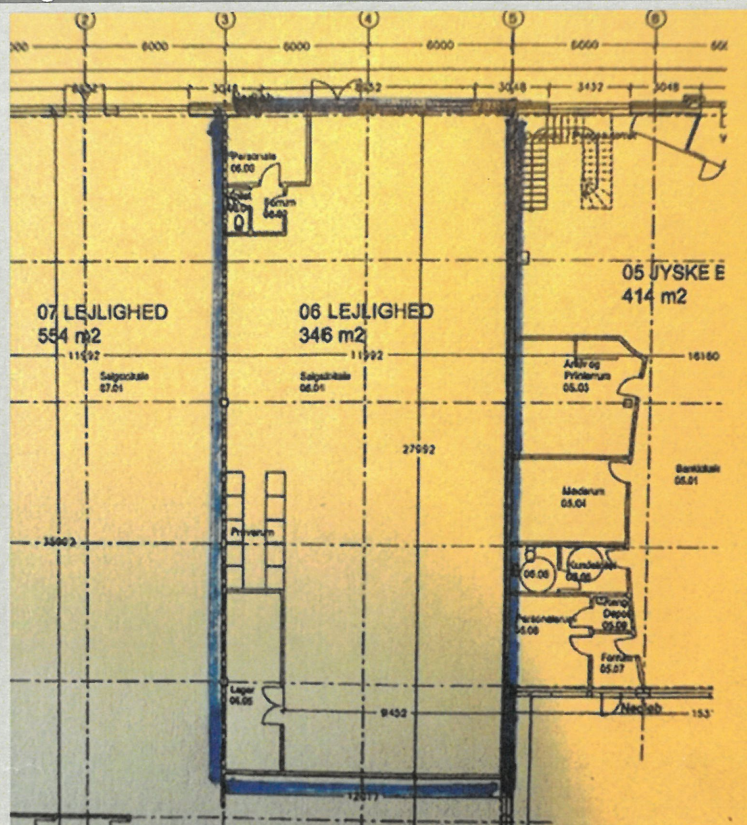


Nytorv 14 - Kalundborg

Situationsplan (ikke målfast)



Facade mod vej



Salgslokale



Lejemål

Butiksljemål – ledigt pr. d.d.

Yderst præsentrabelt lejemål i nyere butikscenter i centrum af Kalundborg. Lejemålet har stor glasfacade ud mod fortov og indgang både fra p-areal og fortov. Gode tilkørsels og parkeringsforhold.

- ca. 346 m² butik

Gennemsnitlig startleje kr. 860,- / m² / år, svarende til i alt kr. 297.560,- / år (kr. 24.796,67 / md.)

Udover lejen betales drift, som pt. udgør ca. kr. 99,41 / m² / år, svarende til i alt kr. 34.396,- / år (kr. 2.866,33 / md.)

Priser

A conto varme kr. 9.600,- / år (kr. 800,00 / md.).

A conto vand kr. 1.800,- / år (kr. 150,- / md.).

El betales direkte til forsyningsselskabet.

Lejen reguleres hvert år med en stigning på 3%.

Depositum skal til enhver tid udgøre 6 mdr's aktuel leje.

For fremvisning eller spørgsmål ring 4399 1236 / 4034 8948